

PRO SPRÁVCE ÚSTŘEDÍ

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

PLZEŇSKÝ KRAJ

Územnímu pracovišti v, ve, pro

PLZEŇ

01 Daňové identifikační číslo

CZ

02 Identifikační číslo

26316986

03 Daňové přiznání

řádné / dodatečné ¹⁰⁾ / opravné

Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání zjištěny dne

04 Kod rozlišení typu přiznání

JA

Zdaňovací období podle § 17a písm.) zákona

POŠTOV
otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet podílových fondů jejichž majetek je obhospodarován

Počet příloh II oddílu

Počet zvláštních příloh ¹¹⁾

Počet samostatných příloh ¹²⁾ 1

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 01.01.2012 do 31.12.2012

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název právnické osoby (podílového fondu¹³⁾, fondu penzijní společnosti¹⁴⁾)

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

DOMU V PLZNI BERSKÁ 10, 12

06 Sídlo právnické osoby

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

BERSKÁ 10

b) obec

PLZEŇ

c) PSČ

30100

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

377541250

f) číslo faxu

07 Bankovní spojení

08 Přiznání zpracoval a předložil daňový poradce ¹⁵⁾

ano / ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne ¹⁶⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditořem ¹⁷⁾

ano / ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích přiloženy ¹⁸⁾

ano / ne

12 Spojení se zahraničními osobami ¹⁹⁾

ano / ne

13 Hlavní (převážující) činnost

SPRAVA DOMU

Kód klasifikace CZ-NACE ²⁰⁾

(platný pro zdaňovací období započatá v roce 2012 a pro části zdaňovacích období započatých v roce 2013 za které může pro podání daňového přiznání uplynout do 31. prosince 2013)

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ^a)	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta -) ^a) nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ^b) ke dni <u>31.12.2012</u>	<u>0</u>	

20 ^a)	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) bodů 3 až 13 zákona zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
40	Výdaje (náklady) neuznané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ^a)			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)		

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u poplatníků, kteří nebyli založeni nebo zřízeni za účelem podnikání, nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 4 a 13 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ^a)	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
111 ^a)	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
112 ^a)	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahmované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ^a)	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahmované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 ^a)	Souhm jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ^a)	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ^a)			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)		

G. Celková hodnota poskytnutých darů, z níž lze na ř. 260 uplatnit odečet podle § 20 odst. 8 zákona³⁾

Řádek	Název položky	Vyplň v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	Ze ř. 1 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím		

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁴⁾

Řádek	Název položky	Vyplň v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)		
4	Úhm slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)	X	X
5 ⁵⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁶⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplň v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ¹⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ²⁾	Úhm daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhm částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ³⁾	Úhm částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhm částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplň se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulkou přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhm vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	(neobsazeno)	X	X	X
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota darů poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	Z ř. 5 hodnota darů poskytnutých vysokým školám a veřejným výzkumným institucím (ř. 2 tabulky G)			
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhm daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplň	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhm čistého obrátu	Kč		
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	0	

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné danové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (-) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá danová ztráta		
5	Nově zjištěná danová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (-) danové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplni v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ^{o)}	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ^{o)}	Uplatňovány započtené daně vybrané sračkou (§ 36 odst. 7 zákona)		
4	Nedoplatek (-) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0		

**PROHLÁŠUJI, ŽE VSECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci:

Kód zástupce:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

L U K A Š L E T T L P R E D S E D A

Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk
razítka

Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu

Vysvětlivky:

- 1) Nehodící se škrtněte
- 2) Vyplni finanční úřad
- 3) V případě vykazání ztráty nebo danové ztráty se uveďte částka se znaménkem minus (-)
- 4) Vyplni pouze poplatník, který je komanditní společností
- 5) Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uveďte pouze částky připadající na komanditisty
- 6) Zákon č. 489/2004 Sb. o kolektivním investování, ve znění pozdějších předpisů
- 7) Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Za podílové fondy předkládá účetní závěrku investiční společnost, která obhospodaruje jejich majetek. Pro účely elektronického podání daňového přiznání se účetní závěrkou rozumí elektronické přílohy Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty, popřípadě Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a Opis Přílohy účetní závěrky, vydaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu doc, txt, xls, rif, pdf nebo jpg.
- 8) Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanovným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh umožňujících vložení souboru typu doc, txt, xls, rif, pdf nebo jpg.
- 9) Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze veškerou náplň částky vykazované na příslušném řádku, popřípadě její propočty. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- 10) Vypočet částky vykazované na takto označeném řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronické podání pro daňovou správu.
- 11) Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2010 Sb. daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- 12) Zákon č. 426/2011 Sb. o důchodovém spoření, zákon č. 427/2011 Sb. o doplňkovém penzijním spoření

Příloha účetní závěrky k 31.12.2012

Společenství vlastníků jednotek domu v Plzni Gerská 10,12 Rok: 2012

IČ: 26316986

1. Informace o účetní jednotce

Obchodní firma : Společenství vlastníků jednotek domu v Plzni Gerská 10,12

Sídlo: Plzeň, Gerská 10 PSČ: 301 00

Identifikační číslo: 26316986

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

Poslání: správa domu

Členové statutárního orgánu - výboru:

předseda společenství : Lukáš Lettl

místopředseda společenství: Antonín Urbánek

člen výboru: Jindřich Váňa

2. Informace o zřizovateli a vkladech do vlastního jmění

Zřizovatel: vlastníci jednotek

Vklady do vlastního jmění: nejsou

3. Informace o účetních metodách

Účetní období: kalendářní rok

Typ	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Částka
Daňový náklad	50 - Spotřebované nákupy	4 677,00
Daňový náklad	51 - Služby	98 600,49
Daňový náklad	54 - úroky	263 126,11
Daňový náklad	54 - Ostatní náklady	183 328,10
Daňové náklady celkem		549 731,70
Daňový výnos	60 - Tržby za vlastní výkony a za zboží	143 730,00
Daňový výnos	64 - úroky	1 842,10
Daňový výnos	64 - Ostatní výnosy	404 159,60
Daňové výnosy celkem		549 731,70

Úvěr u ČSOB ve výši 6 000 000,00 Kč od roku 2007

ROZVAHA (BALANCE)

Období: 01.01.2012-31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

26316986

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu v Plzni

Sídlo účetní jednotky

Plzeň, Gerská 1235 / 10

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
	AKTIVA	1		
A.	Dlouhodobý majetek celkem	2		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	3		
I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	4		
I. 2.	Software	5		
I. 3.	Ocenitelná práva	6		
I. 4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	7		
I. 5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	8		
I. 6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9		
I. 7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	10		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	11		
II. 1.	Pozemky	12		
II. 2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	13		
II. 3.	Stavby	14		
II. 4.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15		
II. 5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	16		
II. 6.	Základní stádo a tažná zvířata	17		
II. 7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	18		
II. 8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	19		
II. 9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20		
II. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	22		
III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	23		
III. 2.	Podíly v osobách pod podstatným vlivem	24		
III. 3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	25		
III. 4.	Půjčky organizačním složkám	26		
III. 5.	Ostatní dlouhodobé půjčky	27		
III. 6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	28		
III. 7.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29		
IV.	Oprávký d dlouhodobému majetku celkem	30		
IV. 1.	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	31		
IV. 2.	Oprávký k softwaru	32		
IV. 3.	Oprávký k ocenitelným právům	33		
IV. 4.	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	34		
IV. 5.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	35		
IV. 6.	Oprávký ke stavbám	36		
IV. 7.	Oprávký k samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí	37		
IV. 8.	Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	38		
IV. 9.	Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	39		
IV. 10.	Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	40		
IV. 11.	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	41	2252	2547
B.	Krátkodobý majetek celkem	42		
I.	Zásoby celkem	43		
I. 1.	Materiál na skladě	44		
I. 2.	Materiál na cestě	45		
I. 3.	Nedokončená výroba			

označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
I. 4.	Polotovary vlastní výroby	46		
I. 5.	Výrobky	47		
I. 6.	Zvířata	48		
I. 7.	Zboží na skladě a v prodejnách	49		
I. 8.	Zboží na cestě	50		
I. 9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	51		
II.	Pohledávky celkem	52	1026	1108
II. 1.	Odběratelé	53	103	64
II. 2.	Směnky k inkasu	54		
II. 3.	Pohledávky za eskortované cenné papíry	55		
II. 4.	Poskytnuté provozní zálohy	56		21
II. 5.	Ostatní pohledávky	57	885	988
II. 6.	Pohledávky za zaměstnanci	58		
II. 7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	59		
II. 8.	Daň z příjmu	60		
II. 9.	Ostatní přímé daně	61		
II. 10.	Daň z přidané hodnoty	62		
II. 11.	Ostatní daně a poplatky	63		
II. 12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	64		
II. 13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních	65		
II. 14.	Pohledávky za účastníky sdružení	66		
II. 15.	Pohledávky z pevných termínových operací	67		
II. 16.	Pohledávky z emitovaných dluhopisů	68		
II. 17.	Jiné pohledávky	69	38	35
II. 18.	Dohadné účty aktivní	70		
II. 19.	Opravná položka k pohledávkám	71		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	1226	1440
III. 1.	Pokladna	73	2	
III. 2.	Ceniny	74		
III. 3.	Účty v bankách	75	1224	1449
III. 4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	76		
III. 5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	77		
III. 6.	Ostatní cenné papíry	78		
III. 7.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	79		
III. 8.	Peníze na cestě	80		-10
IV.	Jiná aktiva celkem	81		
IV. 1.	Náklady příštích období	82		
IV. 2.	Příjmy příštích období	83		
IV. 3.	Kurzové rozdíly aktivní	84		
	Aktiva celkem	85	2252	2547
	PASIVA			
A.	Vlastní zdroje celkem	86		
I.	Jmění celkem	87		
I. 1.	Vlastní jmění	88		
I. 2.	Fondy	89		
I. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	90		
II.	Výsledek hospodaření celkem	91		
II. 1.	Účet výsledku hospodaření	92		
II. 2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	93		
II. 3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	94		
B.	Cizí zdroje celkem	95	2252	2547
I.	Rezervy celkem	96		
I. 1.	Rezervy	97		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	1028	1270
II. 1.	Dlouhodobé bankovní úvěry	99	-4664	-4298
II. 2.	Emitované dluhopisy	100		
II. 3.	Závazky z pronájmu	101		
II. 4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	102	1028	1270

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni účet. období
II. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	103		
II. 6.	Dohadné účty pasivní	104		
II. 7.	Ostatní dlouhodobé závazky	105	4664	4298
III.	Krátkodobé závazky celkem	106	1224	1277
III. 1.	Dodavatelé	107	70	122
III. 2.	Směnky k úhradě	108		
III. 3.	Přijaté zálohy	109	1153	1156
III. 4.	Ostatní závazky	110		
III. 5.	Zaměstnanci	111		
III. 6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	112		
III. 7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního	113		
III. 8.	Daň z příjmů	114		
III. 9.	Ostatní přímé daně	115		
III. 10.	Daň z přidané hodnoty	116		
III. 11.	Ostatní daně a poplatky	117		
III. 12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu	118		
III. 13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	119		
III. 14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	120		
III. 15.	Závazky k účastníkům sdružení	121		
III. 16.	Závazky z pevných termínových operací	122		
III. 17.	Jiné závazky	123		
III. 18.	Krátkodobé bankovní úvěry	124		
III. 19.	Eskontní úvěry	125		
III. 20.	Emitované krátkodobé dluhopisy	126		
III. 21.	Vlastní dluhopisy	127		
III. 22.	Dohadné účty pasivní	128		
III. 23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	129		
IV.	Jiná pasiva celkem	130		
IV. 1.	Výdaje příštích období	131		
IV. 2.	Výnosy příštích období	132		
IV. 3.	Kurzové rozdíly pasivní	133		
	Pasiva celkem	134	2252	2547

Sestaveno dne: 20.3.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTYObdobí: 01.01.2012-31.12.2012
(v celých tisících Kč)

IČ

26316986

Název účetní jednotky

Společenství vlastníků
jednotek domu v Plzni

Sídlo účetní jednotky

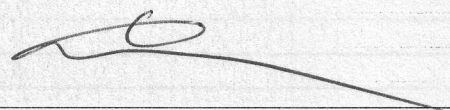
Plzeň, Gerská 1235 / 10

Označení	TEXT	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
A.	Náklady	1	
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	5
1.	Spotřeba materiálu	3	5
2.	Spotřeba energie	4	
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	5	
4.	Prodané zboží	6	
II.	Služby celkem	7	99
5.	Opravy a udržování	8	32
6.	Cestovné	9	
7.	Náklady na reprezentaci	10	
8.	Ostatní služby	11	67
III.	Osobní náklady celkem	12	
9.	Mzdové náklady	13	
10.	Zákonné sociální pojištění	14	
11.	Ostatní sociální pojištění	15	
12.	Zákonné sociální náklady	16	
13.	Ostatní sociální náklady	17	
IV.	Daně a poplatky celkem	18	
14.	Daň silniční	19	
15.	Daň z nemovitostí	20	
16.	Ostatní daně a poplatky	21	
V.	Ostatní náklady celkem	22	446
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23	
18.	Ostatní pokuty a penále	24	
19.	Odpis nedobytné pohledávky	25	
20.	Úroky	26	263
21.	Kurzové ztráty	27	
22.	Dary	28	
23.	Manka a škody	29	
24.	Jiné ostatní náklady	30	183
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	31	
25.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32	
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmotného a hmotného	33	
27.	Prodané cenné papíry a podíly	34	
28.	Prodaný materiál	35	
29.	Tvorba rezerv	36	
30.	Tvorba opravných položek	37	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38	
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	39	
32.	Poskytnuté členské příspěvky	40	
VIII.	Daň z příjmů celkem	41	
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	42	
	Náklady celkem	43	550
B.	Výnosy	44	
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	45	144
1.	Tržby za vlastní výrobky	46	

	TEXT	Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni
2.	Tržby z prodeje služeb	47	144
3.	Tržby za prodané zboží	48	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49	
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	50	
5.	Změna stavu zásob polotovarů	51	
6.	Změna stavu zásob výrobků	52	
7.	Změna stavu zvířat	53	
III.	Aktivace celkem	54	
8.	Aktivace materiálu a zboží	55	
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	56	
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57	
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58	
IV.	Ostatní výnosy celkem	59	406
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60	
13.	Ostatní pokuty a penále	61	
14.	Platby za odepsané pohledávky	62	
15.	Úroky	63	2
16.	Kurzové zisky	64	
17.	Zúčtování fondů	65	
18.	Jiné ostatní výnosy	66	404
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	67	
19.	Tržba z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68	
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69	
21.	Tržby z prodeje materiálu	70	
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71	
23.	Zúčtování rezerv	72	
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73	
25.	Zúčtování opravných položek	74	
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75	
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76	
27.	Přijaté příspěvky (dary)	77	
28.	Přijaté členské příspěvky	78	
VII.	Provozní dotace celkem	79	
29.	Provozní dotace	80	
	Výnosy celkem	81	550
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82	
34.	Daň z příjmů	83	
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84	

Sestaveno dne: 20.3.2013

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání

Finanční zpráva

Účetní okruh: Gerská 10,12 IČ: 26316986

Období: 01.01.2012-31.12.2012 Účetní rok: 2012

Banka:

Počáteční zůstatek účtu 130290106/0300 k 1.1.2012	1 116 628,02
Dlouhodobé přijaté zálohy - fond oprav	-379 436,89
Dodavatelé	-1 094 161,95
Jiné ostatní náklady	-3 156,00
Jiné pohledávky	-2 272,00
Odběratelé	146 712,00
Odběratelé - vlastníci 2008	6 288,00
Peníze na cestě	-271 726,11
úhrada SIPA	1 821 100,00
Úroky	1 160,85
Konečný zůstatek účtu 130290106/0300 k 31.12.2012	1 341 135,92
Počáteční zůstatek účtu 217253308/0300 k 1.1.2012	-4 663 694,77
Dlouh. bankovní úvěry	365 624,93
Jiné ostatní náklady	-3 600,00
Peníze na cestě	266 726,11
Úroky	-263 126,11
Konečný zůstatek účtu 217253308/0300 k 31.12.2012	-4 298 069,84
Počáteční zůstatek účtu 236848630/0300 k 1.1.2012	107 444,41
Úroky	681,25
Konečný zůstatek účtu 236848630/0300 k 31.12.2012	108 125,66

Fond oprav:

Počáteční stav fondu oprav k 1.1.2012	1 028 393,51
Spotřeba materiálu	-4 677,00
Opravy a udržování	-31 794,00
Ostatní služby(úklid chodníků,revize,posudky,deratizace,poštovné...)	-66 806,49
Úroky	-263 126,11
Bankovní poplatky	-183 328,10
Předpis: fond oprav	1 027 603,14
Čerpání dlouhodobé zálohy fondu oprav	-786 020,53
Výnosy	549 731,70
Stav fondu oprav	1 269 976,12

Pokladna:

Počáteční zůstatek pokladny Gerská 10,12 k 1.1.2012	2 387,00
Opravy a udržování	-12 423,00
Peníze na cestě	14 713,00
Spotřeba materiálu	-4 677,00
Konečný zůstatek pokladny Gerská 10,12 k 31.12.2012	0,00